

Cena: 669000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z loggią, położone na parterze w dziesięciopiętrowym budynku przy ul. Pańskiej w Warszawie. Budynek wyposażony jest w dwie nowe windy i przeszedł wszystkie niezbędne remonty – wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne. Klatki schodowe są zadbane, a teren wokół budynku dobrze utrzymany. Stan lokalu pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Lokal składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię
- sypialni
- oddzielnej kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy **piwnica**, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie ma ekspozycję południową, jest idealnie ciche – okna wychodzą na zielone, wewnętrzne podwórko. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Infrastruktura i komunikacja

Nieruchomość położona w znakomitej lokalizacji – zaledwie 150 metrów od stacji metra **Rondo ONZ** (linia M2).

W pobliżu znajdują się:

- przystanek tramwajowy Rondo ONZ (linie: 1, 9, 11, 14, 17, 22, 24, 25) – 200 m
- przystanek autobusowy Rondo ONZ (linie: 106, 160, 174, 178, 190, 510, 527) – 200 m

Dane agenta

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                    | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy                  | 730808166          |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9697                        |
| Lokalizacja                | Warszawa, Śródmieście, Centrum |
| Rodzaj budynku             | blok                           |
| Pow. całkowita [m2]        | 37,20 m²                       |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 37,20 m²                       |
| Piętro                     | wysoki parter                  |
| Liczba pokoi               | 2                              |
| Cena                       | 669 000 PLN                    |
| Cena/m2                    | 17983.87 PLN                   |

Nieruchomość

|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★                                                             |
| Oplaty w czynszu        | wywóz nieczystości, ogrzewanie, fundusz remontowy, administracja |
| Oplaty wg liczników     | woda, prąd, gaz                                                  |
| Liczba pięter w budynku | 10                                                               |
| Technologia budowlana   | wielka płyta                                                     |
| Piwnica [m2]            | 1,20 m²                                                          |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia                                                  |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                          |
| Mies. czynsz admin.     | 840 PLN                                                          |
| Okna                    | PCV                                                              |
| Instalacje              | dobre                                                            |
| Balkon                  | loggia                                                           |
| Rok budowy              | 1966                                                             |
| Widok                   | na podwórko                                                      |

- Dworzec Centralny i stacja Warszawa Śródmieście – ok. 800 m

W najbliższej okolicy dostępne są wszystkie udogodnienia:

- sklepy, piekarnie, punkty usługowe
- restauracje, kawiarnie, centra handlowe (Złote Tarasy, Hala Mirowska)
- szkoły, przedszkola, placówki medyczne
- centra biznesowe Rondo Daszyńskiego oraz Rondo ONZ, biura i urzędy

### Stan prawny

- Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą
- Możliwość zakupu na kredyt

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Marcin Rumianowski

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Gaz         | tak - miejski    |
| Woda        | ciepła - miejska |
| Dojazd      | asfalt           |
| Otoczenie   | centrum miasta   |
| Ogrzewanie  | centralne        |
| Winda       | tak              |
| Liczba wind | 2                |
| Usytuowanie | jednostronne     |

### Pomieszczenia

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 2        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |