

Cena: 1215000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodny, przytulny i energooszczędny dom parterowy z dobrym dojazdem do Warszawy.

Atrakcyjna lokalizacja wśród domów jednorodzinnych. Dogodna komunikacja transportem publicznym do Legionowa i centrum Warszawy. PKP Chotomów około 10 min autem. Do najbliższego przystanku autobusowego 1 km. Wokół liczne tereny rekreacyjne, kompleksy leśne, rzeka Narew. Do zalewu Zegrzyńskiego dojedziesz w 15 min!

Dom kupiony i urządzony w 2018 roku. Układ funkcjonalny został zaplanowany w sposób bardzo praktyczny.

Na parterze znajduje się salon (25,31 m2), kuchnia (10,14 m2), trzy niezależne sypialnie (11/11,6/11,2 m2), duża łazienka z wanną (7,4 m2), mniejsza łazienka z prysznicem (około 3 m2) dodatkowo na parterze znajduje się pojemny GARAŻ (21,07 m2) oraz pomieszczenie techniczne (5,84 m2). W ogłoszeniu jest dołączony rzut (przedstawia stan bez przesuniętej ściany gdzie obecnie znajduje się dodatkowa łazienka).

Na podłogach w pokojach znajduje się dębowa deska. W łazienkach, kuchni i przedpokoju ogrzewanie podłogowe. Kuchnia IKEA wyposażona w sprzęt firmy Samsung. W przedpokoju dwumetrowa szafa komandor robiona na zamówienie. Moskitiery we wszystkich oknach oraz zamontowane żaluzje na wymiar. Brama wjazdowa na pilota. Niewątpliwą zaletą jest poddasze/strych na którym są już doprowadzone media i gdzie można wyodrębnić dodatkowo 1/2 pokoje wraz z łazienką. Zrobione jest również dodatkowe docieplenie poddasza (wełna 15 cm plus folia).

KILKA PODSTAWOWYCH KWESTII TECHNICZNYCH:

Dom zbudowany z pustaka, pokryty dachówką ceramiczną. Działka 792 m2, ogrzewanie piec gazowy Junkers (regularnie serwisowany), szambo 10 m3. Jedna z największych działek przy tej ulicy 792 m2. Bardzo fajni sąsiedzi dookoła

Dla spragnionych cywilizacji wszystko znajdzie się w położonym nieopodal Legionowie lub Nowym Dworze Mazowieckim. Dodatek specjalny: nocą jest ciemno i widać gwiazdy, wbrew pozorom fajnie czasami móc na nie popatrzeć.

Zdjęcia domu umeblowanego, w tej chwili jest w trakcie opróżniania.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-9694
Lokalizacja	Wieliszew, Olszewnica Stara
Pow. całkowita [m2]	126,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	1 215 000 PLN
Cena/m2	9642.86 PLN

Nieruchomość

Garaż	garaż
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	792 m²
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2018
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Podłogi pokoi	deska barlinecka

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.