

Czynsz najmu: 2700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szukasz mieszkania w nowym budownictwie, w pełni wyposażonego? Cenisz sobie dodatkową przestrzeń jaką zapewnia duży BALKON? Chciałbyś dosłownie w kłapkach w 5 min spacerem znaleźć się nad jeziorkiem?

Jeśli tak, jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania !

Mieszkanie kompletnie wyposażone, jeszcze nigdy nie zamieszkałe w nowym budynku z 2020 roku. Składa się z dwóch jasnych i przestronnych pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z dużą wanną oraz przedpokoju z szafą wnękową. W salonie znajduje się rozkładany narożnik zaś w sypialni łóżko dla dwóch osób oraz duża szafa zrobiona na zamówienie.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest **BALKON** oraz bliskość **Jeziorka Balaton**.

Mieszkanie kompletnie wyposażone (lodówka, zmywarka, pralka, piekarnik, płyta indukcyjna, telewizor etc.).

Najbliższa okolica budynku jest pełna restauracji, piekarni, kawiarni, lokali usługowych oraz sklepów spożywczych w których można zrobić zakupy pierwszej potrzeby, **30 m do Biedronki!** :). Bardzo dobra komunikacja z innymi dzielnicami, w bliskiej odległości znajdują się **przystanki autobusowe, około 50 metrów**.

Preferowana forma najmu okazjonalnego oraz kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu. **Całkowity miesięczny koszt wynajmu wynosi 3350 zł: 2700 najem + 650 czynsz + koszty zużycia energii elektrycznej**.

Kontakt: 513 142 152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9692
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Gocław
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	46,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 700 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m²
Rok budowy	2021
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

Typ łazienki	z wanną
--------------	---------