

Cena: 750000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Odkryj swoją wymarzoną nieruchomość w cichej części Pragi Południe. Na sprzedaż przestronne mieszkanie 51,7 m² w zadbanym niskim i kameralnym budynku, położone na pierwszym piętrze, idealne dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i bliskość terenów zielonych.

To dwupokojowe mieszkanie wyróżnia się jasnym wnętrzem dzięki **dużym oknom** o ekspozycji wschodnio-zachodniej, **zapewniającym mnóstwo naturalnego światła** przez cały dzień. Latem jest przyjemnie, bo w południe słońce nie wpada. W związku z tym, że mieszkanie jest dwustronne zdecydowanie łatwiej jest je przewietrzyć.

Z jednego z pokoi jest wyjście na **duży BALKON** (osłonięty od wiatru), co czyni to miejsce idealnym na poranną kawę lub relaks po pracy. Duża, oddzielna kuchnia daje możliwość aranżacji zgodnie z własnym gustem, a funkcjonalna łazienka z miejscem na pralkę zapewnia komfort codziennego użytkowania. Wieczorami z sąsiedniej działki wpadają zapachy kwiatów, a ptaki śpiewają jak w lesie.

Niewątpliwą zaletą mieszkania jest przynależna duża **PIWNICA** (8,77 m²) która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja to kolejny atut – w pobliżu znajduje się Park Znicza, Leśnika oraz Olszynka Grochowska , co gwarantuje chwile wytchnienia na świeżym powietrzu, a także liczne sklepy (2 Lidle, 2 biedronki, 3 żabki) przystanek tramwajowy szkoła, żłobki, przedszkola, LO, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin. Dodatkowo basen, korty tenisowe, dwa kościoły.

Komunikacja:

- 3 min do Łukowskiej i autobusów (182, 158, 141)
- 8 min do pętli Witolin (w.w. + 168 Gocław i Mokotów)
- 8 min do autobusów jadących w kierunkach Rembertów, Wawer, Miłosna, Otwock
- 10 min do Promenady, 20 Auchan, Castoramy i Leroy Merlin
- 8 min do Grochowskiej (3, 6, 9, 24) Centrum, Praga Północ, Wola, Żoliborz
- 3 min do bazaru przy Szembeka

Nie przegap okazji na zamieszkanie w klimatycznym mieszkaniu w doskonałej lokalizacji Warszawy! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły oferty.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9687
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Osiecka
Pow. całkowita [m2]	51,70 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	14506.77 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	8,70 m ²
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	679 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,50 m ²
Rok budowy	1950
Gaz	jest
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8200 m
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.