

Cena: 830000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjna oferta! **Komfortowe mieszkanie na zielonych Bielanych** – idealne dla rodzin, studentów i inwestorów. Na sprzedaż przestronne i słoneczne mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze w niskim budynku z cegły z lat 60-tych na warszawskich Bielanych. To idealna propozycja dla osób ceniących spokojną okolicę oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Opis nieruchomości:

Lokal znajduje się w **kameralnym budynku** bez windy, jednak z wyjątkową atmosferą – **na piętrze tylko dwa lokale**. Budynek przeszedł remont elewacji, instalacji centralnego ogrzewania (nowe grzejniki), instalacji wodno-kanalizacyjnej. **Planowany remont klatki schodowej w 2026 roku** (w 2024 zakończono w budynku obok). Całodobowy monitoring oraz sąsiedztwo Komisariatu Policji gwarantuje spokój i bezpieczeństwo :).

Mieszkanie w 2019 roku miało przeprowadzony generalny remont obejmujący wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, montaż nowoczesnych okien PCV, drzwi antywłamaniowych Gerda oraz funkcjonalnej kuchni w zabudowie. Wnętrze zostało starannie zaprojektowane, by maksymalnie wykorzystać dostępne miejsce.

Układ i funkcjonalność:

Nieruchomość składa się z trzech **niezależnych pokoi**, salon z wyjściem na BALKON oraz dwie ciche sypialnie (w jednej z nich jest duża szafa typu PAX). Dodatkowo, niewielki pokój pełniący funkcję gabinetu, z możliwością aranżacji jako jadalnia lub przedłużenie kuchni. Pojemne szafy w zabudowie oraz pawlacze, zapewniające dużo miejsca do przechowywania. **Dwustronna ekspozycja okien gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrza** przez cały dzień. Mieszkanie jest środkowe, w związku z tym jest ciepłe zimą, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania.

Budynek i okolica:

Spokojni sąsiedzi, tylko 8 mieszkań w całym bloku. Zielona okolica z dostępem do parków: Herberta, Olszyna, Forty Bema. Bliskość sklepów (Biedronka, Lidl, Carrefour, Leclerc, Megasam, Bazarnek przy Broniewskiego), uczelnie (UKSW, AWF), szkoły i przedszkola. Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej: tramwaje (5 min pieszo do pętli Piaski), metro (Stare Bielany – ok. 15 min pieszo lub 5 min autobusem), ścieżki rowerowe prowadzące do centrum

To mieszkanie to doskonała inwestycja, idealne miejsce do życia lub atrakcyjna nieruchomość pod wynajem. Nie przegap okazji –

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9685
Lokalizacja	Warszawa, Bielany, Słodowiec, Broniewskiego
Pow. całkowita [m2]	56,03 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	830 000 PLN
Cena/m2	14813.49 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1968
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba WC	1

skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.