

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Cenisz sobie oryginalną architekturę starej dzielnicy? Zależy Ci na dobrej komunikacji i szybkim połączeniu do CENTRUM? Chciałbyś zamieszkać dosłownie kilka minut spacerem od Parku Skaryszewskiego?

Jeżeli tak, to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Dwupokojowe mieszkanie na Pradze Południe przy al. Jerzego Waszyngtona.

Samo mieszkanie ma 34,3 m2 powierzchni, na których zmieściły się dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój z wnęką i podwójną szafą. W pokojach na podłodze **oryginalny parkiet z litego drewna**.

Mieszkanie ustawne i funkcjonalne. Nieruchomość z dużymi możliwościami aranżacyjnymi (większość ścian to ściany działowe które można usunąć).

Do nieruchomości przynależy **PIWNICA** oraz **BALKON**. Budynek w dobrym stanie, po wymianie instalacji. Do dyspozycji mieszkańców jest **ROWEROWNIA/WÓZKOWNIA** która znajduje się tuż przy wejściu do budynku. Dodatkowo jest suszarnia.

Zielona okolica i świetna komunikacja sprawia, że oferta ta wyróżnia się spośród innych ogłoszeń. Pod względem lokalizacji nieruchomość prezentuje się rewelacyjnie. Niedaleko budynku funkcjonują pasáže handlowe, sklepy, punkty usługowe, gastronomiczne, wszystko na wyciągnięcie ręki. **W bliskiej odległości od budynku znajduje się Rondo Wiatraczna, Park Skaryszewski z sąsiadującym Jeziorkiem Kamionkowskim.**

DLACZEGO WARTO ?

- to świetna inwestycja, choćby pod kątem wynajmu, z racji lokalizacji
- okolica nieustannie się rozwija, co czyni tą część Pragi coraz bardziej modną część Warszawy
- wspaniały punkt komunikacyjny i świetne połączenie do CENTRUM
- jest BALKON

Kontakt: 513 142 152

Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9683
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, al. Jerzego Waszyngtona
Pow. całkowita [m2]	34,30 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	15160.35 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	7
Mies. czynsz admin.	620 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m²
Rok budowy	1961
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5800 m
Typ łazienki	z wanną

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.