

Cena: 899000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż słoneczne i nowocześnie urządzone mieszkanie o powierzchni ok. 53 m², położone na 16. piętrze prestiżowego budynku Aura Sky (25 pięter). Lokal wykończony został z wysokiej klasy materiałów, a jego funkcjonalny układ oraz piękny widok z loggii zapewniają komfort na co dzień.

Układ mieszkania:

- przestronny hol
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- garderoba
- łazienka z WC

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację. Kuchnia zawiera pełne wyposażenie: lodówko-zamrażarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarke oraz okap.

Dodatkowo:

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 50 000 zł.

Lokalizacja i komunikacja:

Budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie pętli autobusowej: Zajeżdźnia Ostrobramska oraz Witolin, które zapewniają szybki dojazd do centrum miasta. W odległości kilku minut spacerem dostępna jest również linia tramwajowa przy ul. Grochowskiej. W przyszłości w okolicy planowana jest budowa stacji metra, co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność tej lokalizacji.

Infrastruktura:

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia – centrum handlowe Promenada, liczne sklepy, restauracje, placówki medyczne, przedszkola i szkoły. Budynek objęty jest całodobową ochroną.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9682
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Gocławek
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	53,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,00 m ²
Piętro	16p
Liczba pokoi	2
Cena	899 000 PLN
Cena/m2	16962.26 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	25
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia	5,00 m ²

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia – idealne dla pary, singla lub jako inwestycja na wynajem.

Lokal stanowi odrębną własność- **istnieje możliwość zakupu na kredyt!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

balkonów/tarasów	
Rok budowy	2017
Widok	las
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Liczba wind	4
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---