

Cena: 1265000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodny, przytulny i energooszczędny dom parterowy z dobrym dojazdem do Warszawy.

Atrakcyjna lokalizacja wśród domów jednorodzinnych. Dogodna komunikacja transportem publicznym do Legionowa i centrum Warszawy. PKP Chotomów około 10 min autem. Do najbliższego przystanku autobusowego 1 km. Wokół liczne tereny rekreacyjne, kompleksy leśne, rzeka Narew. Do zalewu Zegrzyńskiego dojedziesz w 15 min!

Dom kupiony i urządzony w 2018 roku. Z zewnątrz wygląda bardzo elegancko i nowocześnie. Układ funkcjonalny został zaplanowany w sposób bardzo praktyczny.

Na parterze znajduje się salon (25,31 m2), kuchnia (10,14 m2), trzy niezależne sypialnie (11/11,6/11,2 m2), duża łazienka z wanną (7,4 m2), mniejsza łazienka z prysznicem (około 3 m2) dodatkowo na parterze znajduje się pojemny GARAŻ (21,07 m2) oraz pomieszczenie techniczne (5,84 m2). W ogłoszeniu jest dołączony rzut (przedstawia stan bez przesuniętej ściany gdzie obecnie znajduje się dodatkowa łazienka).

Na podłogach w pokojach znajduje się dębowa deska. W łazienkach, kuchni i przedpokoju ogrzewanie podłogowe. Kuchnia IKEA wyposażona w sprzęt firmy Samsung. W przedpokoju dwumetrowa szafa komandor robiona na zamówienie. Moskitiery we wszystkich oknach oraz zamontowane żaluzje na wymiar. Brama wjazdowa na pilota. Niewątpliwą zaletą jest poddasze/strych na którym są już doprowadzone media i gdzie można wyodrębnić dodatkowo 1/2 pokoje wraz z łazienką. Zrobione jest również dodatkowe docieplenie poddasza (wełna 15 cm plus folia).

KILKA PODSTAWOWYCH KWESTII TECHNICZNYCH:

Dom zbudowany z pustaka, pokryty dachówką ceramiczną. Działka 792 m2, ogrzewanie piec gazowy Junkers (regularnie serwisowany), szambo 10 m3. Jedna z największych działek przy tej ulicy 792 m2. Bardzo fajni sąsiedzi dookoła

Dla spragnionych cywilizacji wszystko znajdzie się w położonym nieopodal Legionowie lub Nowym Dworze Mazowieckim. Dodatek specjalny: nocą jest ciemno i widać gwiazdy, wbrew pozorom fajnie czasami móc na nie popatrzeć.

Zdjęcia domu umeblowanego, w tej chwili jest w trakcie opróżniania.

Nota prawna

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Symbol oferty       | DS-9678                     |
| Lokalizacja         | Wieliszew, Olszewnica Stara |
| Pow. całkowita [m2] | 126,00 m²                   |
| Liczba pokoi        | 4                           |
| Cena                | 1 265 000 PLN               |
| Cena/m2             | 10039.68 PLN                |

Nieruchomość

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Garaż                     | garaż                  |
| Okna                      | PCV                    |
| Powierzchnia działki [m2] | 792 m²                 |
| Kształt działki           | prostokąt              |
| Rodzaj domu               | wolnostojący           |
| Pokrycie dachu            | dachówka ceramiczna    |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona              |
| Rok budowy                | 2018                   |
| Gaz                       | jest                   |
| Woda                      | ciepła - piecyk gazowy |
| Ogrzewanie                | piec dwufunkcyjny      |
| Prąd                      | jest                   |
| Kanalizacja               | szambo                 |

Pomieszczenia

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Liczba pokoi         | 4                |
| Wysokość pomieszczeń | 2,8000 m         |
| Podłogi pokoi        | deska barlinecka |

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.