

Cena: 375000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz widnej kawalerki w zadbanej kamienicy? Chciałbyś zamieszkać dosłownie 300 metrów spacerem od parku? Cenisz sobie szybkie połączenie komunikacją do CENTRUM?

Jeżeli tak, to jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje wymagania!

Zapraszam do zakupu cichego i przytulnego mieszkania w niewątpliwie atrakcyjnej lokalizacji w cichej części Pragi Południe. Mieszkanie nadaje się idealnie do natychmiastowego zamieszkania (nie wymaga wkładu finansowego i jest kompletnie wyposażone) jak i na pod inwestycje.

Nieruchomość składa się z ustawnego i przemyślane zaaranżowanego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki wanną i miejscem na pralkę oraz przedpokoju z szafą. Mieszkanie ma założoną **KSIĘGĘ WIECZYSTĄ** (odrębna własność). Do nieruchomości przynależy **PIWNICA**.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej części Pragi Południe, w budynku otoczonym zielenią i starymi drzewami. Budynek w bardzo dobrym stanie, po wymianie instalacji oraz remoncie elewacji. Czyste i zadbane klatki schodowe, miłe sąsiedztwo.

W okolicy znajdują się aż 3 parki: Obwodu AK, wyjątkowy Park Skaryszewski oraz Park Polińskiego. Miłośnicy aktywnego trybu życia znajdą tu: stadion lekkoatletyczny, korty tenisowe, ściankę wspinaczkową, siłownię, basen oraz ścieżki rowerowe prowadzące m.in. do Rezerwatu Olszynka Grochowska. Biedronka oddalona o kilka minut spacerem, a do Lidla przy ul. Żupniczej można dojechać w 3 minuty. Do stacji metra Stadion Narodowy dojedziemy w 10 minut, Dworzec Wschodni 5 minut.

Niewątpliwym atutem jest planowana **III linia metra** ze stacją Mińska oddaloną zaledwie kilka minut spacerem.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9676
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Paca
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	20,63 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	18177.41 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	315 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1950
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny