

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal 32,07 m2 w cichym miejscu na Saskiej Kępie. Atrakcyjna pod względem wynajmu lokalizacja u zbiegi ulic Walecznych i Nobla. Lokal znajduje się w **zrewitalizowanej kamienicy z lat 30 tych** i posiada niezależne wejście.

Lokal znajduje się w suterenie/przyziemiu, ma oddzielne wejście. **Jest doskonale doświetlony przez pięć dużych okien**, które obecnie wyposażone są w aluminiowe żaluzje, co pozwala na regulację ilości światła wpadającego do wnętrza. Nieruchomość ogrzewana przez wspólny system ogrzewania zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. W lecie, dzięki usytuowaniu lokalu, jego temperatura pozostaje nieco niższa niż na zewnątrz, co dodatkowo zwiększa komfort pracy u użytkownika lokalu.

Nieruchomość posiada porządne i ciężkie drzwi antywłamaniowe oraz kraty w oknach. Dodatkowo zainstalowany jest system alarmowy, który obecnie pozostaje wyłączony. Dzięki pobliskim liniom tramwajowym oraz autobusowym w łatwy i szybki sposób można dotrzeć do pozostałych części miasta.

Całkowity koszt wynajmu wynosi: 2500 zł (netto) + 520 zł (czynsz administracyjny) plus media według zużycia

Preferowana cicha działalność gospodarcza, nieuciążliwe usługi, magazyn, salon kosmetyczny, biuro (księgowe, projektowe, administracja etc.)

Lokal wolny od zaraz.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-9675
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Saska Kępa, Walecznych
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	32,07 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 500 PLN
Cena/m2	77.95 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Mies. czynsz admin.	520 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1930
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia