

Cena: 720000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjnie mieszkanie z przyjaznym i funkcjonalnym rozkładem. Składa się z przestronnego salonu otwartego na kuchnię, oddzielnej niezależnej sypialni z dużą szafą w zabudowie, łazienki z wanną oraz przedpokoju. W pokojach na podłodze znajduje się deska z litego drewna. Okna lokalu skierowane są na słoneczną stronę, sprawiają, że nigdy nie zabraknie słońca.

Budynek w bardzo dobrym stanie, czyste i zadbane klatki schodowe, miłe sąsiedztwo - do dyspozycji mieszkańców są **dwie windy**.

Dzięki położonym tuż przy osiedlu przystankom tramwajowym oraz autobusowym, **podróż do CENTRUM zajmuje nam około 15 min - 20 min.** Dla zmotoryzowanych na pewno istotną zaletą będzie bliskość Trasy Łazienkowskiej, która gwarantuje nam szybki i wygodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy, jak i wyjazd ze stolicy w dowolnie wybranym kierunku.

W zasięgu ręki mieszkańców jest bazar, gdzie zawsze można zaopatrzyć w świeże produkty, mniejsze i większe punkty handlowo-usługowe. **W odległości 200 metrów od domu znajduje się zrewitalizowany Park J. Polńskiego**, gdzie można poganiać za piłką nożną, zagrać w kosza, potrenować na siłowni plenerowej, pospacerować na świeżym powietrzu czy pobawić się z dzieckiem na placu zabaw.

Niewątpliwym atutem jest planowana **III linia metra** ze stacją Mińska oddaloną zaledwie kilka minut spacerem od budynku.

Do mieszkania **przynależą miejsce parkingowe w garażu podziemnym** (dodatkowo płatne 45 tys zł).

Kontakt: 513 142 152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9666
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Wojciecha Chrzeanowskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	47,29 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	720 000 PLN
Cena/m2	15225.21 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	wykończony
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	710 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rok budowy	2016
Plac zabaw	tak
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m

Rodzaj kuchni

aneks kuchenny -
połączony z salonem