

Cena: 519000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjna działka przy pętli autobusowej i stacji PKP przeznaczona pod handel i usługi. Powierzchnia 484m2, szacunkowa powierzchnia usług około 330 PUU

Dozwolony handel oraz usługi nieuciążliwe. Wysokość do 14 metrów i 3 kondygnacje
Idealna pod sieciowy sklep spożywczy na parterze oraz usługi typu fryzjer czy fitness klub na piętrach

Zgodnie z MPZP możliwość zabudowy w granicy działki - wejście do sklepu bezpośrednio z chodnika
Minimalna powierzchnia biologiczna 30%, maksymalny wskaźnik intensywności 1,2"

Wszystkie media, również własne ujęcie (studnia). Prąd na działce, szambo, gaz w ulicy.

Możliwość budowy hostelu, pokoi na wynajem (PRS)

Autobusy 115 i 153, SKM i KM do Śródmieścia około 20 minut (5 stacji). Okoliczna stacja PKP oraz pętla autobusowa zapewnia doskonałą komunikacyjne.

Świetna okazja inwestycyjna w atrakcyjnej okolicy.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-9652
Lokalizacja	Warszawa, Rembertów, al. Aleja Sztandarów
Przeznaczenie działki	usługowa
Pow. całkowita [m2]	482,00 m²
Cena	519 000 PLN
Cena/m2	1076.76 PLN

Nieruchomość

Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	metalowe
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo