Dąbrówka, Ślężany - działka na sprzedaż

Cena: 179000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
	mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-9650
Lokalizacja	Dąbrówka, Ślężany, Jaśminowa
Przeznaczenie działki	rekreacyjna
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m²
Wymiary działki	20x45,5 m
Cena	179 000 PLN
Cena/m2	179.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - własna
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	osiedle domków jednorodzinnych
Prąd	jest

Opis

Szukasz klimatycznej działki z przesympatycznymi sąsiadami? Chcesz odpocząć po ciężkim tygodniu w pracy? Kochasz spacery, wędkujesz, zbierasz grzyby? Zależy Ci na tym aby budzić się rano i słyszeć śpiew ptaków?

Jeżeli tak, to jestem pewien, że ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Działka rekreacyjno/letniskowa z dopuszczeniem obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku w oazę ciszy i spokoju. **Wśród pięknych działek i domów jednorodzinnych w sąsiedztwie lasu i rzeki Bug.**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę o powierzchni 1000 m2, położoną przy zaciszu lasu, nad malowniczą rzeką Bug.

Działka ma kształt prostokąta, szerokość działki około 22 m, długość około 45,5 m. **Działka jest z trzech stron ogrodzona i zagospodarowana**, rosną na niej piękne sosny. Można tu czynnie uprawiać sporty letnie, zbierać jagody, grzyby, łowić ryby, fotografować, nasłuchiwać śpiewu ptaków lub... leniuchować :).

Nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę, spokój, kontakt z naturą a jednocześnie chcącym pozostać blisko Warszawy. Działka jest położona w atrakcyjnej okolicy domów jednorodzinnych z łatwym dojazdem do stolicy.

Bliskość drogi ekspresowej S8 powoduje, że w niecałe 40 minut dotrzesz stąd do Warszawy, niezależnie, czy wybierzesz szybką autostradę czy lokalne drogi prowadzące przez okoliczne miejscowości.

Dostępne media: prąd, gaz w drodze (bardzo blisko działki).

Dojazd do działki jest drogą gminną, zaletą takiego rozwiązania jest to, że nie trzeba martwić się o odśnieżanie drogi w zimie :))). W sąsiedztwie zabudowa letniskowa i całoroczna. Działka objęta jest Planem Przestrzennego Zagospodarowania Terenu i przeznaczona jest pod zabudowę letniskową (rekreacyjną) z możliwością zabudowy mieszkaniowej całorocznej. W pobliżu piękny Pałac w Ślężanach oraz kompleks parku krajobrazowego.

Zalety działki:

- miłe sąsiedztwo
- bezpieczna okolica, dużo osób mieszka na stałe
- bardzo dobra woda gruntowa na głębokości około 11-13 metrów (sprawdzana w instytucie)
- działka ma lekki spadek w kierunku drogi (nie widać tego gołym okiem)

- działka przeorana, idealna do nowych nasadzeń

Kontakt: 513 142 152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.