

Czynsz najmu: 8000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjna oferta ponad stumetrowego mieszkania z dwoma tarasami w modernistycznej kamienicy na Starym Żoliborzu.

Wyjątkowa oferta wynajmu przestronnego, narożnego mieszkania w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy – Stary Żoliborz, ul. Cieszkowskiego. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zieleń i klimat kameralnych, willowych dzielnic, a jednocześnie chcących mieszkać blisko centrum miasta.

Budynek i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w stylowej, modernistycznej kamienicy z lat 30., położonej przy cichej uliczce. Budynek został starannie wyremontowany – z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych. Klatka schodowa i części wspólne są w doskonałym stanie, a na każdym piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co gwarantuje kameralność i spokój.

Na terenie posesji znajduje się wewnętrzne patio z ogrodem oraz placem zabaw dla dzieci – doskonałe miejsce do odpoczynku i spotkań sąsiedzkich.

Lokal składa się z:

- 3 dużych idealnie doświetlonych pokoi
- oddzielnej widnej w pełni wyposażonej kuchni z jadalnią
- łazienki z kabiną prysznicową
- osobnego wc
- przestronnego przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie

Ogromnym atutem są **DWA ZADASZONE TARASY** z których roztacza się widok na zieleń – idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Mieszkanie jest narożne, z ekspozycją na trzy strony świata (południe, wschód i zachód), dzięki czemu jest znakomicie doświetlone przez cały dzień. **Lokal po gruntownym remoncie** – gotowy do wprowadzenia.

Lokalizacja:

Stary Żoliborz to jedna z najbardziej prestiżowych i klimatycznych dzielnic Warszawy – pełna zieleni, historycznej zabudowy i artystycznego ducha. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: liczne parki m.in. Plac Igora Nowierlego, szkoły, przedszkola, przychodnie, kino Wisła, Teatr Komedia, Fort Sokołnickiego, kawiarnie, restauracje, sklepy, kluby sportowe i basen.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9637
Lokalizacja	Warszawa, Żoliborz, Stary Żoliborz, Augusta Cieszkowskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	103,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	8 000 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Balkon	loggia
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Rok budowy	1930
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	parkiet

Zaledwie kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od Placu Wilsona – centralnego punktu Żoliborza z dostępem do METRA, tramwajów i autobusów. Doskonała komunikacja z całym miastem, a także szybki wyjazd z Warszawy dzięki bliskości Włostowicy i Obwodnicy.

Podsumowanie:

To rzadko spotykana oferta – przestronne, słoneczne mieszkanie z tarasami, w klimatycznej kamienicy i jednej z najpiękniejszych lokalizacji w Warszawie. Idealne dla osób poszukujących spokoju, estetyki i wysokiej jakości życia.

Całkowity koszt wynajmu wynosi: 8000 zł + 1200 zł (czynsz administracyjny) plus prąd według zużycia.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.