

**Cena: 769000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży w pełni urządzonego, gotowego do wprowadzenia, mieszkania położonego przy ul. Jarzębinowej w Nowym Dworze Mazowieckim.

- **Rok budowy:** 2021, mieszkanie zamieszkiwane od sierpnia 2022
- **W skład mieszkania wchodzi:** salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, 2 sypialnie, łazienka z WC, garderoba, korytarz
- **Położenie:** narożne, bardzo dobrze doświetlone, ciche
- **Piętro:** 4 z 7
- **Winda:** Tak

## Dodatkowe informacje:

- Odrębna własność lokalu, możliwość zakupu na kredyt
- Istnieje możliwość montażu klimatyzacji(wspólnota wydaje zgodę)

Inwestycja idealna dla rodzin poszukujących komfortowego mieszkania w dobrze skomunikowanej lokalizacji, jak również dla osób ceniących sobie wysoki standard wykończenia i nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, punkty gastronomiczne, stacja kolejowa, przystanek autobusowy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania,  
Marcin Rumianowski 730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9529
Lokalizacja	Nowy Dwór Mazowiecki, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	64,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,70 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	769 000 PLN
Cena/m2	11885.63 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	beton, gazobeton
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

<b>Rok budowy</b>	2022
<b>Widok</b>	na inne budynki
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	osiedle
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Usytuowanie</b>	narożne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7000 m