

Cena: 949000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w sercu Starego Mokotowa, przy ulicy Puławskiej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących klimatycznego mieszkania na pograniczy Śródmieścia i Mokotowa. Wschodnia ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne i doskonale doświetlone.

Lokal ma układ gabinetowy, idealnie nadaje się na działalność!

Szczegóły mieszkania:

- **Powierzchnia:** 59 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Kuchnia:** osobna, widna
- **Przestronny korytarz**
- **Łazienka z WC**

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 6-piętrowym budynku z 1948 roku. Budynek jest wyposażony w nowoczesną windę, w ostatnich latach przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej.

Lokal wymaga odświeżenia, dając możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań i potrzeb. W przypadku remontu istnieje możliwość zaaranżowania 3 pokoi!

Okolica: Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, z szybkim i łatwym dostępem do centrum Warszawy. W pobliżu znajduje się urokliwy Park Morskie Oko, Park Promenada, idealne na spacer i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo liczne sklepy, urokliwe kawiarnie i restauracje jak choćby kultowa Cafe Mozaika.

Doskonała komunikacja miejska to kolejny atut tej lokalizacji. Bezpośredni dostęp do licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia wygodne połączenia z każdą częścią miasta.

To wyjątkowa okazja na zakup mieszkania w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie. Idealne dla osób ceniących sobie historyczny charakter dzielnicy, a jednocześnie chcących korzystać z wszystkich udogodnień współczesnego miasta.

Czynsz administracyjny to 830zł. Stan prawny: odrębna własność lokalu, **zakup można finansować kredytem.**

Zapraszam do kontakt w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Klucze mamy w biurze!

Marcin Rumianowski

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9528
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów, Puławska
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	59,22 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,22 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	949 000 PLN
Cena/m2	16024.99 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	830 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1948
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,9500 m