

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do eleganckiej rezydencji która została zaprojektowana z dbałością o detale, tworząc harmonijne wnętrze, które spełni oczekiwania najbardziej wymagających nabywców. Czy tego właśnie szukasz? Jeżeli tak, to zapraszam Cię do domu położonego w cichej części Bielania opodal **PARKU MŁOCIŃSKIEGO**.

Pora zajrzeć do środka. Ten dom to **oaza ciszy i spokoju**. Jest pełen rodzinnego ciepła i przyjaznej atmosfery. Wnętrze emanuje **stylem i elegancją**, zadbano o najlepszą jakość materiałów, takich jak drewniana deska na podłogach, parkiet z litego drewna, kamienne blaty w kuchni (kwarcogranit). Klasyczna, niepozorna bryła skrywa ciekawie urządzonej przestrzeń. Układ funkcjonalny został zaplanowany w sposób bardzo praktyczny.

Nieruchomość składa się trzech kondygnacji z dużym **ogrzewanym garażem na dwa samochody** i ma następujący rozkład:

NA PARTERZE znajduje się salon z **marmurowym KOMINKIEM**, z którego można czerpać radość w długie zimowe wieczory :) dodatkowo jest dostęp do tarasu oraz pięknie zagospodarowanego ogrodu. Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD (piekarnik z mikrofalówką, szuflada podgrzewająca, lodówka dwuskrzydłowa, płyta indukcyjna 90 cm Samsung, okap kuchenny chowany w blat Elica, zmywarka Electrolux) pokój który może idealnie służyć jako gabinet bądź sypialnia, łazienka oraz hol z pojemną szafą.

NA PIĘTRZE czeka główna sypialnia z dużą liczbą szaf na wymiar i **TARAS**, z którego będziesz mógł podziwiać kojącą przyrodę budzącą się do życia w Twoim własnym unikalnym ogrodzie. Dodatkowo do dyspozycji jest druga sypialnia i pokój który może służyć jako gabinet, pokój dziecka bądź garderoba z oknem, dwie łazienki z ogrzewanymi podłogami, korytarz. Główna łazienka wyposażona w wannę wolnostojącą z baterią podłogową, prysznic typu walk in z deszczownicą, bidet.

NA NISKIM PARTERZE (przyziemiu) mamy do dyspozycji dwie sypialnie (jedna wyposażona w szafę na wymiar, druga zaś w garderobę z kompletem zabudowy), łazienkę z sauną elektryczną, pralnię z dużą suszarką, schowek, piwnicę oraz pomieszczenie gospodarcze do którego się wchodzi z ogrodu. Świetne miejsce do przechowywania sprzętów do ogrodu, rowerów, grilla etc.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest uroczy ogród, gdzie bujna zieleń i zapachy kwitnących roślin ożywią każdą chwilę Twojego dnia, dodając mu nutkę magicznego uroku. **W ogrodzie znajduje się fontanna**.

INFORMACJE DODATKOWE

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-9470
Lokalizacja	Warszawa, Bielany, Młociny
Pow. całkowita [m2]	306,80 m²
Liczba pokoi	7
Cena	4 590 000 PLN
Cena/m2	14960.89 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	14,40 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 011 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1997
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Szybki internet (doprowadzony światłowód), alarm, system nawadniania ogrodu, rekuperacja firmy Frapol, dwie jednostki obsługujące niezależnie I piętro oraz parter/przyziemie, piec gazowy De Dietrich oraz pompa ciepła do podgrzewania ciepłej wody współpracująca z piecem gazowym, 7 jednostek klimatyzacji (w każdym pokoju po jednostce) Samsung I Toshiba, filtr do uzdatniania wody.
Ponadto nieruchomości posiada winiarnię, videofon, alarm, sejf.

Dom znajduje się w cichej i spokojnej części Bielan w bliskiej odległości od **Parku Młocińskiego**, ulubionego terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego mieszkańców lewobrzeżnej Warszawy o wyjątkowych walorach ekologicznych. Idealne miejsce dla osób które szukają nieruchomości oddalonej od dużych, zaludnionych osiedli a szukają czegoś w zaciszu nadwiślańskiej zieleni. Będzie więc gdzie pospacerować, wyjść na grzyby, pojeździć na rowerze czy pobiegać. Tereny zielone to nie jedyna zaleta tej lokalizacji. Osiedle znajduje się w niedalekiej odległości od Wesołej, która gwarantuje szybki dojazd do centrum Warszawy. W dosłownie kilka minut autem dojedziemy do stacji **METRA MŁOCINY**.

Kontakt: 513142152

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	2,9300 m
Podłogi pokoi	parkiet, deski
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Liczba łazienek	3

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.