

Zdjęcie



Opis

Szukasz domu dla siebie, swojej firmy, na inwestycje a może na hotel? Ważna dla Ciebie jest cisza, dobra komunikacja, ale też świetna lokalizacja?

Jeżeli – tak, to zapraszam Cię do pewnego wyjątkowego domu na warszawskiej Pradze Południe.

NAJWAŻNIEJSZA JEST LOKALIZACJA

- Nieruchomość znajduje się na zielonej, spokojnej ulicy w cichej części Pragi Południe. Otoczona przez jednorodzinne domy sąsiadów.
- 3 minuty pieszo do stacji kolejowej SKM „Olszynka Grochowska”
- 2 spacerem do pętli autobusowej linii 102, 135, 245, 523. Ta siatka komunikacyjna gwarantuje szybki dojazd do Centrum Warszawy.

BUDYNEK

Dom z zewnątrz wygląda bardzo elegancko i nowocześnie. Jest znacznie odsunięty od ulicy, co zapewnia ciszę i spokój. Na działce jest duży wolnostojący garaż (36 m2) dla którego wydana została WZ-tka o zmianie sposobu użytkowania - z garażu na funkcję mieszkalną (garaż posiada podłączenia wodne i elektryczne). Dodatkowo do bryły budynku przylega wiatra która stanowi miejsce postojowe dla 2 samochodów.

Nieruchomość uzyskała pozwolenie na użytkowanie w 2019 roku. Wszystkie instalacje (wodno-kanalizacyjne, CO, gazowe, elektryczne) zostały wymienione. Nowy dach pokryty blachą, nowe kominy, nowa elewacja, okna, drzwi, terakota, glazura, meble i wiele innych. Przygotowana została infrastruktura teletechniczna. Dokumentacja fotograficzna prac na każdym ich etapie oraz dokładne rzuty poszczególnych pięter pozostają do wglądu.

Dom składa się z 3 kondygnacji, na które prowadzi nas wewnętrzna niezależna klatka schodowa.

Piwnica (76 m2) złożona jest z 3 pomieszczeń gospodarczo-magazynowych, w skład których wchodzi pracownia ok. 12 m2 oraz 30 m2 pomieszczeń magazynowych oraz części służącej jako tzw. „kuchnia ” wraz z pralnią-suszarnią.

Parter (87 m2) podzielony jest na 2 niezależne od siebie 2- pokojowe mieszkania – każde ze swoją oddzielną łazienką i i kuchnią.

Pierwsze piętro (87 m2) gdzie znajdują się 4 niezależne jednostki mieszkalne (każda ze swoją łazienką) a wśród nich - jedna z własną kuchnią. Powierzchnia poszczególnych jednostek oscyluje pomiędzy 18 m2 a 24 m2.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-9439
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Szaserów
Pow. całkowita [m2]	250,00 m²
Liczba pokoi	9
Cena	2 790 000 PLN
Cena/m2	11160.00 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	325 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła junkers
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle domków jednorodzinnych
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Alarm	tak

Architekt zaprojektował infrastrukturę domu pod przyszłych najemców - podliczniki na wodę i prąd w poszczególnych pomieszczeniach ułatwią rozliczanie mediów przyszłym najemcom.
Dom utrzymany jest w stylu skandynawskim, duże okna i jasne wnętrza. Wszystkie lokale mieszkalne wraz z pracownią w piwnicy i pomieszczeniami magazynowymi są obecnie wynajmowane (nieproblematyczni najemcy).

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	możliwość podłączenia

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Podłogi pokoi	deski, panele