

Cena: 650000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szukasz mieszkania z 3 oddzielnymi pokojami i widną kuchnią? Zależy Ci na dobrej inwestycji na wynajem? Chciałbyś zamieszkać dosłownie 200 metrów od Jeziorka Balaton?

Jeżeli tak, to jestem przekonany, że oferta spełni Twoje oczekiwania.

Nieruchomość na sprzedaż znajduje się na warszawskim Gocławiu. Mieszkanie położone jest na 3 piętrze w niskim i kameralnym budynku. Budynek w dobrym stanie, czyste i zadbane klatki schodowe. **Mieszkanie posiada idealny rozkład, jest słoneczne okna wychodzą na dwie strony świata.** Na podłodze w pokojach znajduje się piękny parkiet, wymaga jedynie w przyszłości cyklinowania.

Na powierzchni niespełna 63,7 m2 znajdują się:

- przestronny salon (19,2 m2) z LOGGIĄ około 4 m2
- idealnie cicha sypialnia (12,2 m2) z widokiem na zieleń
- ustawny pokój (10,3 m2) idealny na gabinet, pokój do pracy albo dla dzieci
- widna kuchnia z dużym oknem (7,5 m2)
- łazienka z wanną i oddzielne wc
- przedpokój

NIEWĄTPLIWĄ ZALETĄ JEST PRZYNALEŻNA DO MIESZKANIA KOMÓRKA LOKATORKA ORAZ PIWNICA KTÓRA ZAPWNIĄ DODATKOWĄ PRZESTRZEŃ NA PRZECHOWYWANIE MNIEJ POTRZEBNYCH RZECZY

PARKOWANIE

Jeśli poruszasz się po mieście samochodem to istnieje możliwość zaparkowania go w najbliższym otoczeniu nieruchomości. Teren wokół bloku z dużą ilością zieleni i przestrzeni - sąsiedzi nie zagląдают przez okna :).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8976
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Gocław
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	63,70 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	10204.08 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	pułstak
Mies. czynsz admin.	630 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggja
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m ²
Rok budowy	1990
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m

Mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą więc spokojnie można je kupić na kredyt !

Bardzo przyjazne, zielone otoczenie z jednoczesną bliskością wszelkich punktów usługowo-handlowych oraz komunikacyjnych. Bliska dostępność terenów rekreacyjnych (**jeziorko Balaton dosłownie 200 m od budynku, pływalnia Wodnik**), szkół, przedszkoli i centrum handlowego Promenada. Okolica sprzyja odpoczynkowi w różnych formach: aktywnej (trasy biegowe, boiska i ścieżki rowerowe) Świetnie skomunikowane z Centrum (w przyszłości planowane METRO - Stacja Goclaw), z dala od śródmiejskiego zgiełku.

W najbliższej okolicy wiele punktów usługowo-handlowych przychodzi w odległości ok 50 m, banki, dwie apteki, bistro, restauracje, Tesco, Kaufland, Centrum Handlowe Atrium Promenada, Lidl, Biedronka, Decathlon.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.