

Cena: 315000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania rozkładowe, dwustronne, dwupokojowe mieszkanie położone w samym centrum Nowego Dworu Mazowieckiego. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w trzypiętrowym budynku bez windy. Mieszkanie pomimo swojego położenia jest bardzo ciche, sąsiaduje z parkiem, w niedalekiej odległości znajduje się rzeka Narew. Budynek po termomodernizacji, wymianie pionów wod-kan, instalacji elektrycznej i po remoncie klatek schodowych. Sam lokal w stanie dobrym. Mieszkanie obecnie jest zaaranżowane na 2 pokoje z osobną kuchnią, istnieje możliwość przerobienia na 3 pokoje(salon z aneksem+2 sypialnie).

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Kuchnia
- Korytarz

Do lokalu przynależy duża piwnica!

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska oraz usługowa(galeria, targowisko miejskie, park miejski, kościół, sklepy oraz lokale usługowe).

W odległości 150m. od budynku znajduje się przystanek autobusowy.

Lokal stanowi odrębną własność, w momencie zakupu można posiłkować się kredytem!

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8923
Lokalizacja	Nowy Dwór Mazowiecki, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	315 000 PLN
Cena/m2	6176.47 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	CO, wywóz nieczystości, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	8,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1,50 m ²

Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m