

Cena: 445000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania 3 pokoje (50,65m2) w nowym budownictwie (PEREŁKA NA RYNKU)

Mieszkanie 3 pokojowe na 2 piętrze z 7

Lokalizacja

Świetnie skomunikowana okolica - możliwy szybki dojazd do Warszawy i okolic,

w pobliżu stacja PKP + autobusy podmiejskie + PKS. W kilkanaście minut można dojechać również na lotnisko w Modlinie.

Otoczenie

w pobliżu znajduje się wiele sklepów wielkopowierzchniowych typu Kaufland, Media Expert, Biedronka + Żabka, różne salony usługowe, szkoły, szpital, stacja benzynowa etc.

Mieszkanie:

Słoneczne, ciche mieszkanie składa się z :

- salonu z aneksem 21,11 m2 z którego wyjdziemy na wielki balkon o powierzchni 6,73 m2
(w tym pomieszczeniu znajduje się nowa klimatyzacja zamontowana 3 miesiące temu)

- mniejszej sypialni 8,74 m2

- dużej sypialni 13,16 m2

- łazienki 4,57 m2

- holu 3,07 m2

Mieszkanie jasne, ciche, funkcjonalne i z rozsądnym czynszem - tylko 490

Dane agenta

Imię i nazwisko	Kamil Ocipka
Telefon komórkowy	504462528
Nr licencji	222998
kamex@onet.com.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	222998
-------------	--------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8918
Lokalizacja	Nowy Dwór Mazowiecki, Nowodworzanka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	50,65 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,65 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	445 000 PLN
Cena/m2	8785.78 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	490 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

zł miesięcznie.

Wykończone typowo "pod siebie". Gres w całym mieszkaniu.
Nowoczesne sprzęty AGD. Gładzie, oświetlenia punktowe LED,
szafy/szafki na wymiar etc.

Przynależności/do korzystania

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej 4,19 m2 wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym. Całość posiada odrębną KW i jest płatne dodatkowo 50 000 zł - zakup opcjonalny (istnieje możliwość zakupu mieszkania bez komórki i miejsca postojowego)

Budynek i klatka schodowa

Budynek, w którym znajduje się lokal, jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wszystko pachnie świeżością.

Rok budowy 2020

Zapraszam do oglądania

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Rok budowy	2020
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Typ kuchni	aneks
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	nowa
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Podłoga przedpokoi	gres