

Cena: 1170000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania rozkładowe, widne, dwustronne mieszkanie przy ul. Libijskiej na Saskiej Kępie. Lokal znajduje się na zamkniętym osiedlu, na parterze cichego i spokojnego czteropiętrowego budynku z 2000 roku. Mieszkanie w dobrym stanie, na wyposażeniu znajdziemy m.in. klimatyzację.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym i tarasem
- Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka
- WC
- Korytarz

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanym rejonie Saskiej Kępy, bezpośredni dostęp do komunikacji autobusowej. Bez problemu można się również przedostać do centrum.

Lokal stanowi odrębną własność, w momencie zakupu **można korzystać z kredytu**.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.  
Marcin Rumianowski  
730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8881
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Saska Kępa
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	88,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	88,30 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	1 170 000 PLN
Cena/m2	13250.28 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2000

<b>Plac zabaw</b>	tak
<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	1
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7000 m