

Cena: 3326900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania luksusowy, dwupoziomowy, pięciopokojowy apartament zlokalizowany przy Placu Unii Lubelskiej. Lokal znajduje się na siódmym oraz ósmym (ostatnim) piętrze wyremontowanej, przedwojennej kamienicy przy alei Szucha. W budynku przeprowadzono wszelkie konieczne prace remontowe, wymieniono instalacje (wod-kan, elektryczna, grzewcza). Lokal do tej pory wykorzystywany był jako kancelaria, istnieje możliwość przywrócenia funkcji mieszkalnych.

W skład apartamentu wchodzi:

- Parter
 - Pokój
 - Pokój
 - Przedpokój z recepcją oraz kuchnią
 - WC
- Piętro
 - Trzy łazienki
 - Trzy sypialnie
 - Korytarz

Lokal położony w absolutnie topowej lokalizacji. Bezpośrednie sąsiedztwo Łazienek Królewskich, Ambasad oraz najwyższych instytucji Państwowych z kancelarią Prezesa Rady Ministrów i Belwederem na czele, czyni nieruchomość niezwykle atrakcyjną dla osób zajmujących eksponowane stanowiska Państwowe.

Lokal stanowi odrębną własność, w momencie zakupu można postąpić się kredytem.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację. **Klucze w biurze!**

Marcin Rumianowski
Tel. 730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8797
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście Południowe
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	175,10 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	175,10 m ²
Piętro	7p
Liczba pokoi	5
Cena	3 326 900 PLN
Cena/m2	19000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, ochrona, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	cegła stara
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	2 200 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Rok budowy	1910
Widok	na inne budynki
Gaz	brak

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---