

Cena: 1560000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania rozkładowy apartament położony na kameralnym osiedlu przy ulicy Gawota w Warszawie. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, znajduje się na pierwszym piętrze segmentu dwulokalowym.

W skład mieszkania wchodzi:

- Parter:
  - Wiatrołap
  - Garaż
- Piętro
  - Część dzienna:
    - Salon
    - Kuchnia
    - Jadalnia
    - Korytarz
    - Gabinet
    - Łazienka z WC
  - Część sypialniana:
    - Sypialnia
    - Sypialnia
    - Garderoba
    - Łazienka z WC
    - Pralnia z kotłownią

**Nieruchomość stanowi odrębną własność, w momencie zakupu można korzystać z kredytu.**

Dom w bardzo dobrej lokalizacji, gwarantującej ciszę i spokój jednocześnie doskonale skomunikowany z Warszawą.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu mailowego/telefonicznego.

Marcin Rumianowski 730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8676
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, Grabów, Gawota
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	162,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	146,14 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	1 560 000 PLN
Cena/m2	9621.31 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	częściowo w czynszu
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	mieszkania wykończone
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2008
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle domków jednorodzinnych

Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m