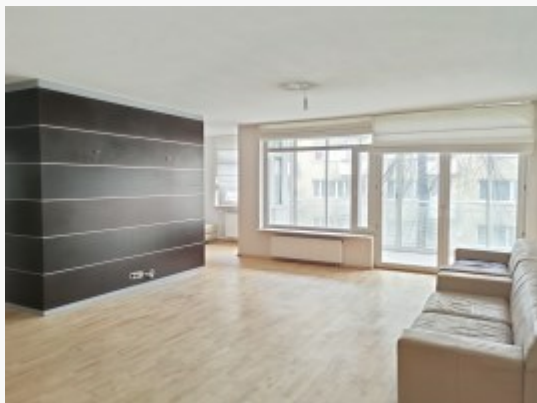


Cena: 1949000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania rozkładowy, przestronny apartament położony w cichej i spokojnej części warszawskiego Muranowa. Budynek z 2001 roku znajduje się przy ulicy Miłej (na odcinku al. JP II-Andersa). Stan mieszkania do remontu/odświeżenia. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w pięciopiętrowym budynku z windą.

W skład mieszkania wchodzi:

- Część dzienna:
  - Salon: 34m<sup>2</sup>
  - Kuchnia z jadalnią: 12,53m<sup>2</sup>
  - Łazienka: 4m<sup>2</sup>
  - Przedpokój: 6,7m<sup>2</sup>
  - Loggia: 9,5 m<sup>2</sup>
- Część sypialniana:
  - Sypialnia: 20m<sup>2</sup>
  - Sypialnia: 14,5m<sup>2</sup>
  - Sypialnia: 12,5m<sup>2</sup>
  - Łazienka: 8,7m<sup>2</sup>
  - Loggia: 7,78m<sup>2</sup>
  - Korytarz z wnękami.

W galerii załączam plan mieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe znajdujące się w garażu podziemnym. **Miejsce parkingowe dodatkowo płatne 50 000zł-zakup obligatoryjny.**

W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura miejska oraz usługowa: sklepy, punkty usługowe, galerie handlowe, szkoły oraz przedszkola.

**Nieruchomość stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. W momencie zakupu można postąpić się kredytem.**

Zapraszam,  
Marcin Rumianowski

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8656
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Muranów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	128,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	128,80 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	1 949 000 PLN
Cena/m2	15131.99 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	częściowo w czynszu
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 300 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

Ogrzewanie	elektryczne
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m