

Cena: 1850000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania rozkładowe, pięciopokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie. Lokal położony przy ulicy Wielickiej, na 3 piętrze w dziesięciopiętrowym budynku z 2000 roku. W budynku znajdują się dwie nowoczesne windy.

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z otwartą kuchnią: 36m<sup>2</sup>+balkon 12m<sup>2</sup>
- Gabinet/sypialnia: 14,2m<sup>2</sup>
- Sypialnia: 14,8m<sup>2</sup>
- Sypialnia: 12,6m<sup>2</sup>
- Sypialnia: 11,7m<sup>2</sup>
- Łazienka z WC: 5m<sup>2</sup>
- Łazienka z WC: 6m<sup>2</sup>
- Balkon: 9m<sup>2</sup>

W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura miejska: szkoły, przedszkola, galerie handlowe oraz punkty usługowe. Osiedle położone na uboczu, jednocześnie dobrze skomunikowane z resztą miasta.

**Nieruchomość stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. W momencie zakupu można postąpić się kredytem.**

Zapraszam,  
Marcin Rumianowski  
Tel. 730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8646
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	130,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	130,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	5
Cena	1 850 000 PLN
Cena/m2	14230.77 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, częściowo w czynszu
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 300 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2000
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski

<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	bloki
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	środkowe
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	5
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7000 m