

Cena: 1760000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania przestronny, czteropokojowy, rozkładowy apartament na wilanowskich Zawadach. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w trzypiętrowym budynku. Lokal w stanie do odświeżenia. Sam budynek jest w bardzo dobrym stanie.

W skład lokalu wchodzi:

- Salon z wyjściem na balkon
- Kuchnia
- Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Pralnia
- Garderoba
- Korytarz

## W galerii załączam plan mieszkania!

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 25 000zł) oraz komórka lokatorska (15 000zł). **Zakupy obligatoryjne!!**

W okolicy cisza i spokój, przy jednoczesnej bliskości lokali handlowo usługowych (Plac Vogla). Mieszkanie dostępne od ręki.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego,  
Marcin Rumianowski  
730 808 166

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8585
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Kępa Zawadowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	150,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	150,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	1 760 000 PLN
Cena/m2	11733.33 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	8,10 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,60 m <sup>2</sup>

<b>Rok budowy</b>	2003
<b>Plac zabaw</b>	tak
<b>Widok</b>	na podwórkó
<b>Gaz</b>	brak
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	szczytowe
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	4
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,7000 m